

Информация о конфликте интересов,**в отношении которого принято решение об отказе от предотвращения его возникновения**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» (далее – Компания) в соответствии с требованиями Указания Банка России от 22.07.2020 № 5511-У «О требованиях к выявлению конфликта интересов и управлению конфликтом интересов управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и специализированного депозитария» и Политикой управления конфликтом интересов информирует вас об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов, возникающего при управлении имуществом Фонда:

Обстоятельство возникновения конфликта интересов	Дата возникновения конфликта интересов	Сведения о паевом инвестиционном фонде (далее-Фонд)	Сведения о принятии решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов и о причинах его принятия
<p>Заключение Компанией Соглашения о брокерском обслуживании с ООО «БК РЕГИОН» (ОГРН 1027708015576, ИНН 7708207809), которое является связанным лицом Компании</p>	<p>13.03.2026</p>	<p>«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Протон» (Правила доверительного управления № 2299 от 17.01.2012)</p>	<p>Компанией принято решение об отказе от предотвращения возникновения указанного конфликта интересов по следующим причинам. ООО «БК РЕГИОН» является одним из лидеров рынка по объему клиентских операций, а также одним из лидеров рынка долгового капитала, крупнейшим организатором рублевых облигационных займов, по итогам 2021 года по данным CBONDS занимает первое место в рэнкинге организаторов рублевых облигационных займов. Надежность ООО «БК РЕГИОН», как брокерской компании, подтверждается многолетней практикой (более 21 года). Размер собственных средств по состоянию на 31.12.2025 составил 7,9 млрд. рублей. Деловая репутация и качество корпоративного управления ООО «БК РЕГИОН» оцениваются Компанией положительно. Принятое решение не предполагает возникновение неблагоприятных последствий для интересов клиента по причине отказа от предотвращения возникновения данного конфликта интересов.</p>

<p>Заключение Компанией договора банковского счета с ПАО «Московский кредитный банк» (ОГРН: 1027739555282, ИНН 7734202860) и подписание заявления на долгосрочное списание комиссии с расчетного счета Фонда, открытого в ПАО «Московский кредитный банк» (ОГРН: 1027739555282, ИНН 7734202860), которое является связанным лицом Компании</p>	<p>13.03.2026</p>	<p>«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Протон» (Правила доверительного управления № 2299 от 17.01.2012)</p>	<p>Компанией принято решение об отказе от предотвращения возникновения указанного конфликта интересов по следующим причинам. ПАО «Московский кредитный банк» является системно значимым универсальным банком со специализацией на обслуживании предприятий крупного бизнеса и операциях на финансовых рынках. Банк представлен в основных регионах страны с акцентом деятельности на столичном рынке финансовых услуг, располагаясь на 8-ом месте по величине активов на 01.04.2025 и занимает значимые конкурентные позиции в сегментах корпоративного кредитования и расчетно-кассового обслуживания. В среднесрочной перспективе будет реализован комплекс мер, направленных на укрепление финансовых метрик Банка, что позитивно повлияет на финансовые показатели. Банк имеет кредитные рейтинги АКРА А+(RU) и «Эксперт РА» ruA+.</p>
--	-------------------	--	--

Генеральный директор

А.В. Аболяев

Под конфликтом интересов понимается наличие у Компании, и (или) иных лиц, если они действуют от его имени или от своего имени, но за его счет, и (или) работников Компании интереса, отличного от интересов стороны по договору доверительного управления (клиента), при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг Компании интересы клиента.

Под связанными лицами с Компанией, рассматривается юридическое лицо, если указанное юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Компанию, или если Компания контролирует или оказывает значительное влияние на указанное юридическое лицо, или если указанное юридическое лицо и Компании находятся под контролем или значительным влиянием иного юридического лица (иных юридических лиц) (за исключением случаев, когда иными юридическими лицами являются Банк России, федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления). Контроль и значительное влияние определяются в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Портфельные инвестиции" (лицензия ФКЦБ России №21-000-1-00039 от 06 декабря 2000 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами).

Правила доверительного управления «Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Протон» зарегистрированы ФСФР России № 2299 от 17.01.2012.

Необходимую информацию о Фонде можно получить по адресу: Российская Федерация 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр.1, этаж 16, помещение А16, комната №25, телефон: +7 (495) 545-41-11. Адрес сайта в сети Интернет: www.ukri.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Риски, связанные с инвестированием в инвестиционные паи, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года №177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». Финансовые инструменты либо операции, упомянутые в них, могут не подходить вам, не соответствовать вашему финансовому положению, опыту инвестиций, знаниям, инвестиционным целям, отношению к риску и доходности. Предоставленный материал и указанная в нем информация не являются индивидуальными инвестиционными рекомендациями.